

3

ANEXA Nr. 1B la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

13/M.05.2020

1. NEAGU STANA în calitate de proprietar, identificata cu CI seria XR nr.273009, eliberat(ă) de SPCLEP Braila la data de 03.12.07, domiciliat in Mun.Braila, Str.Oborului nr.4, bl.AG6, sc.2, et.1, ap.24, Jud.Braila

Prin Dl. STAVAR ADRIAN, identificat cu C.I. seria ZL nr 112034, eliberata de SPCLEP Galati, IMPUTERNICIT prin Procura autentificata sub nr. 372/05.05.2020 la B.I.N. Luana Thereza Negoita, Mun.Braila, Jud.Braila.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.6300 (ha)**, la prețul de **11 913 lei** (unsprezecemi nouasutetreisprezecelei)²⁾

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoricia de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Bertestii de Jos	0.6300	2516	74179	T137	P70/4	arabil	-
Verificat primărie ⁴⁾	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă. Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
STAVAR ADRIAN

.....
(numele și prenumele în clar)

L.S.

Semnătura

Data 07.05.2020

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. - Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile. ¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului. ²⁾ Se va completa în cifre și litere.

4

ANEXA Nr. 1C la normele metodologice

Județul (*) BRAILA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Bertestii de Jos	Nr. 13 ... din 11.05.2020 (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **NEAGU STANA** în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-----	
2.	-----	
3.	-----	

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC EASTERN AGRICULTURE SRL
Domiciliul/sediul	Str Gen.Eremia Grigorescu nr.17, Bl.B, sc.D, ap.27, Braila

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1. BAICU ION 2. LAZAR STEFAN..... 3. - 4. -
--------------------------------	--

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar, Capbun Costel Florinel (numele și prenumele/semnătura)	L.S.	Secretar primărie, Niculae Gheorghe (numele și prenumele/semnătura)
---	------	--

